

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **40. St-476/17**

Dužnik **KAMINI BORAC d.o.o. u stečaju**, OIB: 22192592083, D.Cesarića 6, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROTEKLOM RAZDOBLJU

- U ovršnom postupku u kojem se prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi pod u predmetu pod posl.br. Ovr-975/19, u prvom krugu nadmetanja koje je završilo dana 29.10.2019. godine u 23:59:59 sati nije bilo zainteresiranih ponuditelja.
- Objavljen je novi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na Fininim internetskim stranicama.
- Nadmetanje započinje 08.01.2020. godine u 00:00:00 sati, a završava 21.01.2020. godine u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 166.679,61 kn, a minimalna zakonska cijena ispod koje se ista ne može prodati sada iznosi 100.007,67 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine:

- koja se sastoji od 166/10000 dijela kč.br. 4312/15 stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Ulica D. Cesarića 6 i 8, površine 130 čhv ili 468 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela 21 – lokala L 5 u prizemlju ukupne površine 16,05 čm, kućni broj 6, stubište ST 2, na prilogu 17 označenog narančastom bojom, upisana u zk.ul.br. 8028 k.o. Vrapče novo (E-21) kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Na predmetnoj nekretnini postoje slijedeća razlučna prava:

- Pod brojem Z-4784/09 od 29.01.2009. godine, a na temelju Ugovora o kreditu broj: 014-25101026 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.01.2009., solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-1022/2009 od 28.01.2009. godine, založno pravo u iznosu od 41.000,00 EUR kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora, s rokom vraćanja 01.03.2019. godine sukladno ugovoru, za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6.

Na predmetnoj nekretnini je u tijeku ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, u predmetu posl.br. Ovr-975/19 (stari broj Ovr-5364/18), a utvrđena vrijednost iste iznosi 166.678,61 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s poduzimanjem radnji u ovršnom postupku koji se Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi pod posl.br. Ovr-975/19, sukladno ovlastima iz Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 31.12.2019. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor